

Số: 2186/TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 20 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2022)

Căn cứ Bản án số 07/2022/DSST ngày 10/3/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1209/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ CCTHADS ngày 15/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 288/2024/165 ngày 05/8/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến chi nhánh Khánh Hòa.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 15/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang lựa chọn:

Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long, Địa chỉ: 15A Trần Khánh Du, Phước Tân, Nha Trang, Khánh Hòa.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất: tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 29, diện tích 60,1m<sup>2</sup>, trong đó: diện tích quy hoạch giao thông: 5,9m<sup>2</sup> tại địa chỉ: 160/3 Đồng Nai, Phước Hải, Nha Trang, Khánh Hòa.

2/ Tài sản gắn liền với đất: nhà ở: diện tích xây dựng: 47,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn 47,5m<sup>2</sup>, kết cấu: tường gạch, mái tôn, số tầng: 01

(tài sản (1) + (2) chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất).

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Nha Trang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Lê Văn Đại**







	công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>42</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	5,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	14
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>5,0</b>
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	

2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,5
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	2,0
<b>Tổng số điểm</b>		<b>90,5</b>

Nha Trang, ngày 20 tháng 8 năm 2024  
**CHẤP HÀNH VIÊN**

**CHI CỤC TRƯỞNG**



**Mai Xuân Long**

**Lê Văn Đại**



